



FICHE DE RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE  
PROPRIETAIRE VENDEUR ET CONCERNANT LE  
BIEN OBJET DE LA VENTE

**VENDEUR, PERSONNE PHYSIQUE:** (une fiche par personne si plusieurs propriétaires)

<b>Nom, Prénoms</b>	
<b>Date et lieu de naissance</b>	
<b>Nationalité et profession</b>	
<b>Adresse</b>	
<b>Téléphones (portable et fixe)</b>	
<b>Adresse mail</b>	
<b>Situation matrimoniale</b> <b>Célibataire ou concubinage</b>	
<b>Situation matrimoniale</b> <b>Mariage</b>  Date et lieu du mariage Régime matrimonial Si contrat de mariage, sa date Nom et adresse du notaire ayant reçu le contrat	
<b>Situation matrimoniale</b> <b>Veuvage</b>  Nom et prénoms du conjoint décédé Date et lieu du décès Nom et adresse du notaire ayant réglé la succession	
<b>Situation matrimoniale</b> <b>Divorce</b>  Nom et prénoms du conjoint Juridiction et date de la décision En instance de divorce	

SARL AURIK IMMO

Maîtres Laurence ANDOUARD et Clémence FLISSEAU

Commissaires de justice, Administrateurs d'immeubles et Intermédiaires immobiliers

RCS NIORT 839 680 625

13 bis avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny – SAINT MAIXENT L'ECOLE (79400)

05.49.08.55.15 – [location@aurik-immo79.com](mailto:location@aurik-immo79.com) ; [transaction@aurik-immo79.com](mailto:transaction@aurik-immo79.com)



<b>Situation matrimoniale</b> <b>PACS</b>  Régime légal de la séparation de biens ou régime conventionnel en indivision Date et lieu du PACS Nom et adresse du notaire ou Tribunal ayant reçu l'acte	
<b>Vente du domicile familial ou non</b>	
<b>Centre des Impôts dont vous dépendez (ville)</b>	
<b>Coordonnées de votre notaire</b> Nom, Office et adresse	

**LISTE DES PIECES A FOURNIR CONCERNANT LE VENDEUR PERSONNE PHYSIQUE:**

Carte d'identité ou passeport  
Livret de famille  
Contrat de mariage/Jugement de divorce/Attestation de PACS  
Relevé d'identité bancaire (RIB) daté et signé

SARL AURIK IMMO

Maîtres Laurence ANDOUARD et Clémence FLISSEAU

Commissaires de justice, Administrateurs d'immeubles et Intermédiaires immobiliers

RCS NIORT 839 680 625

13 bis avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny – SAINT MAIXENT L'ECOLE (79400)

05.49.08.55.15 – [location@aurik-immo79.com](mailto:location@aurik-immo79.com) ; [transaction@aurik-immo79.com](mailto:transaction@aurik-immo79.com)



VENDEUR, PERSONNE MORALE:

Dénomination sociale	
Forme sociale	
Immatriculation RCS	
Capital	
Siège social	
Représenté par En qualité de Muni d'un pouvoir	
Téléphones	
Adresse mail	

LISTE DES PIECES A FOURNIR CONCERNANT LE VENDEUR PERSONNE MORALE:

- Extrait K-bis de moins de trois mois
- Copie des derniers statuts modifiés
- Procès-verbal de délibération autorisant la signature de l'acte (pouvoir du gérant et objet social)

SARL AURIK IMMO

Maîtres Laurence ANDOUARD et Clémence FLISSEAU

Commissaires de justice, Administrateurs d'immeubles et Intermédiaires immobiliers

RCS NIORT 839 680 625

13 bis avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny – SAINT MAIXENT L'ECOLE (79400)

05.49.08.55.15 – [location@aurik-immo79.com](mailto:location@aurik-immo79.com) ; [transaction@aurik-immo79.com](mailto:transaction@aurik-immo79.com)



### LE BIEN A VENDRE :

<b>Adresse du bien</b> <b>Références cadastrales</b> <b>Contenance</b>	
<b>Type de bien</b>	
<b>Mobilier inclus dans la vente</b> Si oui, liste détaillée et chiffrée	
<b>Travaux réalisés</b> Si oui, description sommaire	
<b>Travaux effectués depuis moins de 10 ans</b>	
<b>Travaux nécessitant des autorisations d'urbanisme</b>	
<b>Assainissement</b> Raccordé à l'assainissement collectif ou individuel	
<b>Détecteur de fumée</b>	
<b>Cheminée</b>	

### LISTE DES PIECES A FOURNIR CONCERNANT LE BIEN OBJET DE LA VENTE:

- Titre de propriété (complet, pas seulement l'attestation)
- Acte de donation en cas de démembrement avec identité de l'usufruitier
- Plan de bornage
- Trois derniers avis d'imposition de la taxe foncière
- Liste détaillée du mobilier avec chiffrage par article
- Plan cadastral
- Factures des travaux et équipements
- Attestation d'assurance décennale pour les travaux de moins de 10 ans et attestation d'assurance dommage-ouvrage
- Permis de construire ou déclaration préalable, déclaration d'achèvement des travaux et attestation de non contestation à la conformité si travaux nécessitant des autorisations
- Dossier diagnostics
- Diagnostic assainissement non collectif (SPANC/SMDEA)

SARL AURIK IMMO

Maîtres Laurence ANDOUARD et Clémence FLISSEAU

Commissaires de justice, Administrateurs d'immeubles et Intermédiaires immobiliers

RCS NIORT 839 680 625

13 bis avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny – SAINT MAIXENT L'ECOLE (79400)

05.49.08.55.15 – [location@aurik-immo79.com](mailto:location@aurik-immo79.com) ; [transaction@aurik-immo79.com](mailto:transaction@aurik-immo79.com)



#### SI BIEN ACQUIS À L'AIDE D'UN PRÊT OU SOUS GARANTIE :

Attestation bancaire justifiant du remboursement ou de l'encours restant  
Copie de l'acte de prêt

#### SI BIEN EN COPROPRIÉTÉ :

Identité du syndic chargé de la copropriété  
Règlement de copropriété et état description de division  
Procès-verbaux d'assemblées générales (ordinaires et extraordinaires) 3 dernières années  
Certificat d'immatriculation  
Carnet d'entretien  
Dernier appel de charges et trois derniers relevés de charges  
Diagnostic technique global  
Diagnostic technique amiante des parties communes  
Pré-état daté  
Plan pluriannuel de travaux  
Fonds travaux  
Certificat de l'article 20 II L.1965 (si acquéreur déjà copropriétaire)

#### SI BIEN EN LOTISSEMENT :

Règlement de lotissement  
Cahier des charges  
Statuts de l'association syndicale libre  
Procès-verbaux d'assemblées générales 3 dernières années  
Dernier appel de charges

#### SI EQUIPEMENTS :

Certificat de conformité de l'appareil de chauffage au bois ou attestation de ramonage  
Facture du dernier entretien de l'appareil de chauffage poêle ou cheminée  
Climatisation/panneaux solaires/piscine... Facture d'installation, permis, garantie décennale

SARL AURIK IMMO

Maîtres Laurence ANDOUARD et Clémence FLISSEAU

Commissaires de justice, Administrateurs d'immeubles et Intermédiaires immobiliers

RCS NIORT 839 680 625

13 bis avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny – SAINT MAIXENT L'ECOLE (79400)

05.49.08.55.15 – [location@aurik-immo79.com](mailto:location@aurik-immo79.com) ; [transaction@aurik-immo79.com](mailto:transaction@aurik-immo79.com)