



FICHE DE RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE
PROPRIETAIRE VENDEUR ET CONCERNANT LE
BIEN OBJET DE LA VENTE

VENDEUR, PERSONNE PHYSIQUE: (une fiche par personne si plusieurs propriétaires)

| | |
|--|--|
| Nom, Prénoms | |
| Date et lieu de naissance | |
| Nationalité et profession | |
| Adresse | |
| Téléphones (portable et fixe) | |
| Adresse mail | |
| Situation matrimoniale Célibataire ou concubinage | |
| Situation matrimoniale Mariage Date et lieu du mariage Régime matrimonial Si contrat de mariage, sa date Nom et adresse du notaire ayant reçu le contrat | |
| Situation matrimoniale Veuvage Nom et prénoms du conjoint décédé Date et lieu du décès Nom et adresse du notaire ayant régulé la succession | |
| Situation matrimoniale Divorce Nom et prénoms du conjoint Juridiction et date de la décision En instance de divorce | |
| | |

SARL AURIK IMMO
Maîtres Laurence ANDOUARD et Clémence FLISSEAU
Commissaires de justice, Administrateurs d'immeubles et Intermédiaires immobiliers
RCS NIORT 839 680 625
13 bis avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny – SAINT MAIXENT L'ECOLE (79400)
05.49.08.55.15 – location@aurik-immo79.com ; transaction@aurik-immo79.com



| | |
|---|--|
| Situation matrimoniale PACS Régime légal de la séparation de biens ou régime conventionnel en indivision Date et lieu du PACS Nom et adresse du notaire ou Tribunal ayant reçu l'acte | |
| Vente du domicile familial ou non | |
| Centre des Impôts dont vous dépendez (ville) | |
| Coordonnées de votre notaire Nom, Office et adresse | |

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR CONCERNANT LE VENDEUR PERSONNE PHYSIQUE:

Carte d'identité ou passeport
Livret de famille
Contrat de mariage/Jugement de divorce/Attestation de PACS
Relevé d'identité bancaire (RIB) daté et signé



VENDEUR, PERSONNE MORALE:

| | |
|--|--|
| Dénomination sociale Forme sociale | |
| Immatriculation RCS | |
| Capital | |
| Siège social | |
| Représenté par En qualité de Muni d'un pouvoir | |
| Téléphones | |
| Adresse mail | |

LISTE DES PIECES A FOURNIR CONCERNANT LE VENDEUR PERSONNE MORALE:

Extrait K-bis de moins de trois mois
Copie des derniers statuts modifiés
Procès-verbal de délibération autorisant la signature de l'acte (pouvoir du gérant et objet social)

SARL AURIK IMMO
Maîtres Laurence ANDOUARD et Clémence FLISSEAU
Commissaires de justice, Administrateurs d'immeubles et Intermédiaires immobiliers
RCS NIORT 839 680 625
13 bis avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny – SAINT MAIXENT L'ECOLE (79400)
05.49.08.55.15 – location@aurik-immo79.com ; transaction@aurik-immo79.com



LE BIEN A VENDRE :

| | |
|--|--|
| Adresse du bien Références cadastrales Contenance | |
| Type de bien | |
| Mobilier inclus dans la vente Si oui, liste détaillée et chiffrée | |
| Travaux réalisés Si oui, description sommaire | |
| Travaux effectués depuis moins de 10 ans | |
| Travaux nécessitant des autorisations d'urbanisme | |
| Assainissement Raccordé à l'assainissement collectif ou individuel | |
| Détecteur de fumée | |
| Cheminée | |

LISTE DES PIECES A FOURNIR CONCERNANT LE BIEN OBJET DE LA VENTE:

Titre de propriété (complet, pas seulement l'attestation)
Acte de donation en cas de démembrement avec identité de l'usufruitier
Plan de bornage
Trois derniers avis d'imposition de la taxe foncière
Liste détaillée du mobilier avec chiffrage par article
Plan cadastral
Factures des travaux et équipements
Attestation d'assurance décennale pour les travaux de moins de 10 ans et attestation d'assurance dommage-ouvrage
Permis de construire ou déclaration préalable, déclaration d'achèvement des travaux et attestation de non contestation à la conformité si travaux nécessitant des autorisations
Dossier diagnostics
Diagnostic assainissement non collectif (SPANC/SMDEA)

SARL AURIK IMMO
Maîtres Laurence ANDOUARD et Clémence FLISSEAU
Commissaires de justice, Administrateurs d'immeubles et Intermédiaires immobiliers
RCS NIORT 839 680 625
13 bis avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny – SAINT MAIXENT L'ECOLE (79400)
05.49.08.55.15 – location@aurik-immo79.com ; transaction@aurik-immo79.com



SI BIEN ACQUIS À L'AIDE D'UN PRÊT OU SOUS GARANTIE :

Attestation bancaire justifiant du remboursement ou de l'encours restant
Copie de l'acte de prêt

SI BIEN EN COPROPRIETE :

Identité du syndic chargé de la copropriété
Règlement de copropriété et état description de division
Procès-verbaux d'assemblées générales (ordinaires et extraordinaires) 3 dernières années
Certificat d'immatriculation
Carnet d'entretien
Dernier appel de charges et trois derniers relevés de charges
Diagnostic technique global
Diagnostic technique amiante des parties communes
Pré-état daté
Plan pluriannuel de travaux
Fonds travaux
Certificat de l'article 20 II L.1965 (si acquéreur déjà copropriétaire)

SI BIEN EN LOTISSEMENT :

Règlement de lotissement
Cahier des charges
Statuts de l'association syndicale libre
Procès-verbaux d'assemblées générales 3 dernières années
Dernier appel de charges

SI EQUIPEMENTS :

Certificat de conformité de l'appareil de chauffage au bois ou attestation de ramonage
Facture du dernier entretien de l'appareil de chauffage poêle ou cheminée
Climatisation/panneaux solaires/piscine... Facture d'installation, permis, garantie décennale